



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-928/2013-119

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1, OIB 75006051101, dana 18. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1, OIB 75006051101, zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja provest će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda
- IV. Ako se nakon obustave postupka pronađu predmeti stečajne mase, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja, vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti provođenje naknadne diobe.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4 St-928/2013-26 od 1. travnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1, OIB 75006051101.

Podneskom zaprimljenim kod suda 7. siječnja 2020 stečajni upravitelj podnio je stečajnom sucu prijavu o nedostatnosti stečajne mase u smislu članka 204. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 45/13, dalje

u tekstu: SZ-a). Stečajni upravitelj navodi da na dan 2. siječnja 2020. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 953.010,44 kn, a na isti dan dospjele i podmirene obveze stečajne mase iznose 166.509,24 kn. Stečajni upravitelj nadalje ističe da se razlučni vjerovnik Confidex d.o.o. Zagreb, Horvaćanska ulica 156, djelomično namirio iz kupovnine postignute unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul. 6511, poduložak 2 i poduložak 4, k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, te nekretnine $\frac{1}{4}$ dijela kat. čestice 1005/18 upisane u zk.ul. 20395 k.o. Remete, i to iznosom od 786.501,20 kn, a da se istovremeno namirio i u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1702/17 iznosom od 1.091.666,00 kn. Stečajni upravitelj navodi da na dan 2. siječnja 2020. dužnik na računu nema novčanih sredstava. Nadalje ističe da ostale obveze stečajne mase koje terete stečajnog dužnika, a nisu namirene, iznose ukupno 182.147,49 kn te se odnose na: obvezu za komunalnu naknadu te naknadu za uređenje voda i čistoću u iznosu od 1.717,37 kn za stan S1 upisan u zk.ul. 6511, poduložak 1, k.o. Remete; obvezu za komunalnu naknadu te naknadu za uređenje voda i čistoću u iznosu od 3.706,34 kn za stan S3 upisan u zk.ul. 6511, poduložak 3, k.o. Remete; te obvezu za porez na promet nekretnina u iznosu od 176.723,78 kn prema rješenju Porezne uprave od 26. siječnja 2015. Klasa: UP/I-410-20/214-001/09856, Ur.broj: 513-007-24-10-2015-0005, sve uvećano za zakonske zatezne kamate. Naime, stečajni upravitelj pojašnjava da su u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji se vodio pod posl.br. Ovr-1702/17, pored nekretnina koje su bile upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika, unovčene i dvije nekretnine koje u zemljišnim knjigama nisu bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, već kao vlasništvo Ivana Puljića iz Zagreba (stanovi oznake S1 i S3), a da je obje te nekretnine prije otvaranja stečajnog postupka kupio stečajni dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. listopada 2012., ovjeren kod javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića dana 7. svibnja 2014. pod brojem OV-2539/14, te preuzeo posjed istih još 2012. godine i istima upravljao na način kao da su njegovo punopravno vlasništvo, ali te nekretnine stečajni dužnik nije uspio upisati u zemljišnim knjigama na svoje ime, radi ranije zabilježbe ovrhe. Stečajni upravitelj ističe da se ostale obveze stečajne mase odnose upravo na predmetna dva stana, a stečajna masa nije dostatna za njihovo namirenje, tj. nedostaje iznos od 182.147,49 kn, pa stečajni upravitelj navodi da podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase te predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Zaključkom ovog suda posl.br. 4 St-928/2013-112 od 11. veljače 2020. sud je pozvao stečajne vjerovnike i vjerovnike ostalih obveza stečajne mase da se, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave zaključka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, dostave na ovaj stečajni spis mišljenje o prijavi nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase (čl. 2014. st. 2. SZ-a), koja prijava je uz citirani zaključak javno objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 11. veljače 2020. U određenom roku, a niti do dana donošenja ovog rješenja na spis nije zaprimljeno nikakvo mišljenje vjerovnika o prijavi nedostatnosti stečajne mase.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 12. ožujka 2020. završno izvješće uz završni popis i završni račun, koji su javno objavljeni na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 16. ožujka 2020.

Člankom 207. st. 1. SZ-a propisano je da čim stečajni upravitelj podijeli stečajnu masu u skladu s odredbom članka 205. tog Zakona, stečajni sudac će obustaviti i zaključiti postupak. Stavkom 2. istog članka određeno je da će stečajni upravitelj posebno položiti račune za svoju djelatnost nakon prijave o nedostatnosti mase. Stavkom 3. istog članka propisano je da ako se nakon obustave stečajnog postupka pronađu predmeti stečajne mase, sudac će na prijedlog stečajnog upravitelja, vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti provođenje naknadne diobe. Na ogovarajući se način primjenjuju odredbe čl. 199. st. 3., 200. i 201. ovoga Zakona.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 207. SZ-a u vezi s člankom 204. st. 1. SZ-a, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 18. kolovoza 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u tri primjerka.

Dna:

1. Maroje Sjepović, Zagreb, Preradovićeve ulica 25
2. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
3. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
4. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-3feee**

Kontrolni broj: **0c268-e52d5-3e9d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.